

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on kehtestanud 11.06.2024 korraldusega nr 397 detailplaneeringu Laulasmaa külas Tamme tn 8 (tunnus 29503:002:0140), Tamme tn 6 (tunnus 43101:001:0111) ja Tamme tn 6a (tunnus 43101:001:0112) katastriüksustel ning lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusalal, juhtfunktsiooniks on aianduse- ja suvilakruntide maa. Planeeringuala piirneb Mäe tn 7 (katastritunnus 29503:002:0180), Majaka tn 13 (katastritunnus 29503:002:0615), Tamme tn 4a (katastritunnus 29503:002:0122), Tamme tn 4 (katastritunnus 29503:002:0121), Tamme tn 5 (katastritunnus 29503:002:0080), Tamme tn 7 (katastritunnus 29503:002:0070) hoonestatud, Tamme tänav (katastritunnus 29503:002:0613) ja Teraselähi üldmaa 4 (katastritunnus 29503:002:0614) hoonestamata elamumaa ning Keila metskond 258 (katastritunnus 29501:007:1873) hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringualasuurus on ca 0,6 ha

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Tegemist on perioodilise kasutusega piirkonnaga, mis on muutumas püeiasustusega elamupiirkonnaks, seetõttu on ka ehitustihedus suurenemas võrreldes väljakujunenud olukorraga. Detailplaneeringuga on määratletud planeeringuala kruntide hoonestusalad ja ehitusõigused ning lahendatud muud vajaminevad detailplaneeringu ülesanded. Uute kruntide moodustamist detailplaneeringuga ette nähtud ei ole.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldus nr 397](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2268022