

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeringualale avalikult kasutatavalt Sillavahe teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline möödistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2268347