

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 20.04.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 12.04.2011 otsusega nr 219 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Järveküla küla Maidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Planeeritav ala paikneb Järveküla külas kahel pool Vana-Järveküla teed, mida mööda toimub ka kinnistule juurdepääs. Planeeringuala moodustab Maidu (varem Sepa-Maidu, muudetud 09.sept 2008) kinnistu katastritunnusega 65301:001:0140, suurusega 3,17 ha, maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- planeerida Sepa-Maidu (uue nimega Maidu) kinnistule kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ühepereelamute rajamiseks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste seadmine;
- olemasoleva metsamaa säilitamine;
- Vana-Järveküla teekoridori muutmine

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi kohaselt (18.02.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasad, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 12.04.2011 otsusega nr 219 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.