

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.05.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

New Media OÜ -le kuuluv parkimiskoht asukohaga Siidisaba 11-55, Tallinn

Parkimiskoht on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 18030801 (katastritunnus 78407:701:3372) Elumumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Siidisaba tn 11a // 11b // 11c. 172/28776 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese mitteeluruum nr 55, mille üldpind on 17,20 m² ja mille tähistus plaanil on 55-1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 18027601, 18027701, 18027801, [?], 18034501, 18034601, 18034701. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 26.10.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 4486,0 m².

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Tallinna kohtutäitur Elin Vilippus, Tallinn, Siidisaba tn 11a // 11b // 11c korteriühistu (registrikood 80358164) kasuks.

IV. jaos - Kohtulik hüpoteek summas 1 000,00 eurot Farwelli Kaubanduse Osaühing (registrikood 10067755) kasuks. 7.03.2011 kohtumääruse alusel sisse kantud 11.04.2011.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärke ja kohtulik hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 4 000 euro(t).

Omanik: New Media OÜ (registrikood: [12385011](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82748> ning tasuda tagatistrahaga 400 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 18.06.2024 12:00 oksjonil ID82748 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Siidisaba tn 11a, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 18.06.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.05.2024 kell 20:00 ja lõpeb 18.06.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.06.2024 kell 14:00 ja lõpeb 27.06.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri bürosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee
Menetluse nr: 022/2022/3171

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadande number 2261024