

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Koplil küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Koplil külas, Rae vallas. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Rootsi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud olemasoleva elamumaa kinnistu jagamine elamumaa krundiks ja transpordimaaks. Elamumaaale määratakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 500 m². Põhihoone maapealne korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisesele. Moodustatav transpordimaa on kavandatud Rootsi tee perspektiivse laiendamise eesmärgil ning jääb avalikku kasutusse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu kohasele olemasolevale elamumaa alale on detailplaneeringuga kavandatud elamu ja abihooned.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Koplil küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2260457