

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.05.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kureoja Farm OÜ (registrikood: [10317169](#)) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

11962 m2 suurune elamumaa ja 495 m2 suurune transpordimaa asukohaga Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Loobu küla, Väike-Loore ja Koidu tee (katastritunnused 27202:001:0214 ja 27202:001:0215, registriosa nr 4443831). Kinnistusraamatu III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt asjaõiguslepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. 21.05.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2008. Kinnistusraamatu IV jakku on kantud 1. järjekohale hüpoteek summas 1 050 000 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 1395935; 2880635; 2914535; 2992531; 4443631. Müümisel hüpoteek kustutatakse. Kinnistu varustamiseks elektrienergiaga on sõlmitud Elektrilevi OÜ-ga võrguleping nr 427817009/1, kinnistul on välja ehitatud võrguga liitumispunkt. Lepingu kohaselt on võrguühenduse läbilaskevõime 16A, nimitoitepinge liitumispunktis 0,38 kV ja faaside arv 3.

Alghind: 10 000 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu.

Omanik: Kureoja Farm OÜ (registrikood: [10317169](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82722> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Kureoja Farm OÜ arveldusarvele nr EE944204278612755704 (Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.06.2024 12:00 oksjonil ID82722 osalemise eest. Kinnisvara: Väike-Loore;Koidu tee, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.06.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.05.2024 kell 18:30 ja lõpeb 13.06.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.06.2024 kell 17:00 ja lõpeb 21.06.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta saab, helistades pankrotihaldurile telefonil 511 8670.

Menetluse nr: 2-23-17092

pankrotihaldur Einar Vallandi

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur EINAR VALLANDI

Telefon: 5118670

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaaande number 2260576