

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.05.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas v a r a Tartu Maakohtukinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas 2831104 kantud 2/14 kaasomandis olevast transpordimaast asukohaga Tartumaa Ülenurme vald Räni külas asuvast kinnistust nimetusega Kivimi tänav, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 94901:005:0840, transpordimaamaa, pindala 1740 m². Registriosas teise jakku on kantud 2/14 kaasomandi osa omanikuna OÜ Estcom Trading . Registriosas kolmandasse jakku on kantud kande nr 1 all tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektrimaakaabelliiniehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks osaühingu Jaotusvõrk (reg.-kood 11050857) kasuks tasuta või seadusandlusega kasutusõiguse eest tasumäärade kehtestamisel tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 05.01.2005 lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile 05.01.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.01.2005; kande nr 2 all on keelumärge AS Estcom Trading kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal, Nauvitsman OÜ (registrikood 11107899) kasuks. 18.06.2010 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 21.06.2010 Registriosas neljandas jaos kanded puuduvad. Keelumärge on seatud ja enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude täitmiseks, keelumärge kustutatakse .

Alghind: 350 euro(t). transpordimaa

Omanik: Estcom Trading AS (registrikood: [10832405](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82648> ning tasuda tagatistrahaga 35 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 12.06.2024 12:00 oksjonil ID82648 osalemise eest. Kinnisvara: Kivimi tänav, Kambja vald, Tartu maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 12.06.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.05.2024 kell 12:00 ja lõpeb 12.06.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.06.2024 kell 13:00 ja lõpeb 19.06.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2009/1237

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaande number 2259515