

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.04.2011

Saku Vallavalitsuse 12.04.2011. a korraldusega nr 320 otsustati Saku vallas Roobuka külas Lordi kinnistul algetada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algetamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Lordi kinnistu kaheks elamukrundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevale ühe uue üksikelamu ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algetamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 10 060 m². Lordi kinnistu suurus on 8 202 m² ja sihtotstarbeks on elumumaa. Kinnistu asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Käesolev detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Antud juhul on mõju seda enam minimaalne, et olemasolev elumumaa jagatakse kaheks kinnistuks ja planeeritakse lisaks juurde ehitada vaid ühte üksikelamut. Tegemist on haljastatud tasase reljeefiga kinnistuga, mis on ehtisregistri andmete kohaselt hoonestatud elamu, kasvuhoone, majandushoone, kaevu ja küüniga. Lordi kinnistu on kolmest küljest ümbritsetud olemasolevate hoonestatud elamumaadega. Kinnistu idapiir külgneb Tõdva-Hageri maanteega. Planeeritavale kinnistule ulatuvad 50 m laiused teede (Kiisa-Kohila ja Tõdva-Hageri) kaitsevööndid ja elektripaigaldiste kaitsevööndid, millega tuleb planeerimisel arvestada. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Lordi kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Lähimaks Natura alaks on Kurtna-Vilivere hoiuala (registrikood RAH0000344), mis asub planeeritavast alast linnulennult ca 2 km kaugusel. Siiski ei planeerita tegevust, mis võiks hoiuala ohustada. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest, sest vahetusläheduses pole ohtlikke ettevõtteid/objekte ja elamud ise endast ohtu ei kujuta. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algetamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.