

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavolikogu kehtestas 29.10.2015 otsusega nr 64 Alliku külas Uuetalu tee 3 (katastritunnus 72701:002:0745, suurusega 5 156 m², sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe muutmine elamu- ja sotsiaalmaaks (üldkasutatav maa) ning ehitusõiguse määramine kuni kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.

Detailplaneeringuga tehakse aga ettepanek muuta kinnistu kasutusotstarve elamumaaks. Kuna üldplaneeringus pole kinnistu alale juhtotstarvet määratud, siis kolme üksikelamukrundi kavandamisel on antud kinnistu alal tegemist üldplaneeringu muutmisega. Arvestades kinnistu suurust ja asukohta, siis majanduslikult ei ole sinna otstarbekas väikekauplust rajada. Väikekaupluse asemel kuni kolme üksikelamu ehitamine ei too kaasa sisulisi muutusi piirkonna hoonestustiheduses ega liikluskorralduses. Elamukruntide kavandamine olemasolevate elamute vahele on loogiline, maakasutuse ja sellega seotud mõjude osas piirkonna elanike suhtes pigem positiivne. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,6 ha.

Dokumendid

- [Uuetalu tee 3 kinnistu detailplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 867080