

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 2-3/485 kehtestati Kingli külas Aasa, Oosi ja Valteri detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 12,2 ha hõlmab Kingli külas Aasa (katastritunnus 38601:001:0451), Oosi (katastritunnus 38601:001:0450) ja Valteri (katastritunnus 71401:001:3164) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmine tootmiskaas ja avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeringualale rajatakse päikesepaneelid, inverterid, jaotuskilbid ja muu taristu taastuenergia tootmiseks. Katastriüksuste sihtotstarbed muudetakse tootmiskaas, kruntide kasutamise sihtotstarbed muudetakse elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise kaas (OE 100%). Aasa, Oosi ja Valteri kruntidele on lubatud maapinnast kuni 5 m kõrgused ehitised ja kuni 10,67 ha (kruntidel vastavalt: Aasa 1,86 ha, Oosi 6,01 ha ja Valteri 2,80 ha) suuruse ehitisealuse pindalaga päikesepark. Päikeseelektrijaama tootmissuunaline võimsus on 20 MVA ja tarbimissuunaline võimsus 10 MVA. Päikesepargi võimalikul amortiseerumisel ja tegevuse lõpetamisel on võimalik rajatiste alust maad kasutusele võtta uuesti täies mahus maatulunduskaasana.

Planeeringualale pääseb avalikult Kingli siloaugu teelt läbi Siloaugu katastriüksuse ja Karjääri teelt edasi üle mitmeid katastriüksuseid läbiva Kaduramäe eratee. Parkimisala on planeeritud Valteri katastriüksusele. Veevarustuse ja kanalisatsiooni vajadused puuduvad. DP-ga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele. DP on kooskõlas kehtiva Laimjala valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-022>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2257429