

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Hüüru külas Veski tee 11a katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Saue Vallavalitsus kehtestas 17.04.2024 aasta korraldusega nr 368 Hüüru külas Veski tee 11 a (72701:001:2048) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Veski tee 11a katastriüksus asub Hüüru külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast ja lõunast hoonestatud elamumaadega. Idast piirneb planeeringuala Vääna jõega ja läänest 11185 Hüüru-Alliku-Saue kõrvalmaanteega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Veski tee 11a kaheks katastriüksuseks, millest väiksem jääb elamumaaks ja suurem ilma ehitusõiguseta katastriüksus määratakse maatulundusmaaks. Eesmärk on elamumaa krundile määrata ehitusõigus ühe üksikelamu ja kolme abihoone püstitamiseks. Katastriüksusel paiknev abihoone kuulub likvideerimisele. Juurdepääs planeeringualale rajatakse 11185 Hüüru-Alliku-Saue kõrvalmaanteelt. Planeeringuga on lahendatud juurdepääs, parkimine, krundi tehovarustus, esitatud servituutide vajadus ning määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,7 ha

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/kehtestatud-detailplaneeringud-2024>.

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande number 2250167