

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 10.04.2024. aasta korraldusega nr 332 Alliku külas Kuldala tn 5 (72701:002:0236, suurusega 1491 m², elamumaa 100%), Kuldala tn 5a (72701:002:0229, suurusega 909 m², elamumaa 100%) ja Kuldala tn 11 (72701:002:0230, suurusega 2021 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on liita Kuldala tn 5 ja osa Kuldala tn 5a katastriüksusest üheks ehitusõigusega krundiks, määrata ehitusõigus Kuldala tn 11 katastriüksusele üksikelamu ehitamiseks ning olemasolevate krundipiiride korrigeerimine. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) katastriüksus. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kuldala tn 5, Kuldala tn 5a ja Kuldala tn 11 katastriüksused asuvad Alliku külas, Saue vallas. Planeeritud ala piirneb põhjast Kopli katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu elamurajooni väljaarendamiseks, lõunast, idast ja läänest piirneb kehtiva Kuldala I ja Võsa IIIA kinnistute planeeringuga. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 0,66 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Kuldala tn 11 katastriüksel on puurkaev, millel on Saue valla üldplaneeringu alusel sanitaarkaitseala 10 m, sellega on planeeringus arvestatud. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute koordinaator KAILI TUULIK
Telefon: 5453 6167
E-post: kaili.tuulik@sauevald.ee

Teadaande number 2245425