

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab, et Tapa Vallavalitsuse 03.04.2024 korraldusega nr 227 algatati Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 8 (katastritunnus 79201:001:0166) maaüksuse ja lähiala detailplaneering ning otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Tapa vallas Tapa linnas Loode tn 8 maaüksusele kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Kavandatav ehitusalune pind kinnistul on ligikaudu 11650 m<sup>2</sup>. Planeeritav ala (lisa 1) hõlmab Loode tn 8 kinnistut, Paide kergliiklustee L3 alates Paide mnt 73 kinnistupiirist, Loode tänav L2 kinnistut kuni Loode tn 10 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunas eramajade piirkonnaga, ida- ja läänesuunas kortermajade piirkondadega ning lõunasuunas üldkasutatava maa krundiga. Planeeringule on koostatud eskiislahendus (lisa 2).

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

### Dokumendid

1. [Lisa 1 Loode tn 8 planeeringuala skeem](#)
2. [Lisa 2 planeeringuala eskiislahendus](#)
3. [Tapa vallavalitsuse 03.04.2024 korraldus nr 227](#)

Tapa Vallavalitsus

Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15

Telefon: +372 3229650

E-post: [vallavalitsus@tapa.ee](mailto:vallavalitsus@tapa.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu sekretär EVELIN VÄRK

Telefon: 58784818

E-post: [evelin.vark@tapa.ee](mailto:evelin.vark@tapa.ee)

Teadaande number 2242505