

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 28.03.2024 korraldusega nr 256 kehtestatud Ülgase küla Kalda maaüksuse detailplaneeringust.

Planeeritav Kalda maaüksus (katastritunnusega 24504:004:0326) asub Ülgase küla keskosas. Juurdepääs maaüksusele on tagatud Kallavere-Ülgase teelt (riigiteelt nr 11101).

Detailplaneeringuga nähakse ette ühe tootmis- ja ühe transpordimaa krundi moodustamine. Päikesepaneelid ja alajaam ning päikesepargi toimimiseks muud vajalikud rajatised kavandatakse Kalda maaüksuse lõunapoolsesse ossa, kuna maa-ala põhjapoolses osas kehtivad mitmed kitsendused ja piirangud. Oluline on rõhutada, et käesoleva detailplaneeringuga tootmishooneid Kalda maaüksusele ei kavandata. Planeeringu koostamise käigus on arvestatud, et päikesepaneelide paigaldamine maatulundusmaale ei põhjusta maatulundusmaa jäädavat kasutusest välja langemist, kuivõrd päikesepaneelid paigaldatakse kergesti eemaldavatele madalvundamentidele või postidele ning majandusliku vm olukorra muutumisel on võimalik Kalda maaüksus maatulundusmaana uuesti kasutusele võtta.

Päikesepaneelide pargi rajamine sobib oma iseloomult piirkonnas paikneva tootmispiirkonna (Kanala maaüksus) ja Kallavere-Ülgase tee (riigitee nr 11101) piirneva alaga. Lähiumbruses ei asu sellise funktsiooniga asustust, mida kavandatav tegevus võiks häirida. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 28.03.2024 korraldus nr 256](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2242976