

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 28.06.2024 07:39

Parandaja: PIRET PAISTE (Saaremaa Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Viga materjalidele suunaval lingil.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega nr 2-3/589 kehtestati Nasva alevikus Sõrve mnt 13 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 1,6 ha hõlmab Sõrve mnt 13 katastriüksust (katastritunnus 34804:001:0046) ja osa riigiomandis olevast 77 Kuressaare-Sääre tee (katastritunnus 71401:001:3616) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine. Detailplaneering on kooskõlas Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 elamumaa krunti ja 1 transpordimaa krunt. Elamumaa kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni 3 hoone ehitamiseks (1 põhihoone ja 2 abihoonet). POS 1 krunt on olemasolevalt hoonestatud. Lubatud suurim hoonete ehitisealune pind krundil on 350 m², põhihoone suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel on 7 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusalad ja hoonetele arhitektuursed tingimused. Avalikult kasutatavalt teelt kuni planeeritavate kruntideni nähakse ette transpordimaa sihtotstarbega krundi (POS4), millele kavandatakse 4,0 meetri laiuse kruuskattega tee rekonstrueerimine olemasoleva kruuskattega tee asukohas. Eraomandisse jäävale teele nähakse ette servituutide seadmised ning säilib olemasolev juurdepääs Sõrve mnt 15 katastriüksusele (katastritunnus 34804:001:0007). Juurdepääsutee riigimaanteelt Sõrve mnt 13 olemasoleva hoonestuseni (POS1) säilitatakse. Kõrghaljastus metsamaal tuleb maksimaalselt säilitada, raadamine on lubatud üksnes ehitusalal. Planeeritav ala paikneb Maa-ameti üleujutusosalade kaardi alusel üleujutusohuga riskipiirkonnas. Maapinda on lubatud sealjuures tõsta kuni kõrguseni 1,30 m, et tagada hoonestuse kaitse võimaliku üleujutuse eest. Lisaks tuleb kaitseks üleujutusohu eest säilitada planeeringualal olemasolev kraavivõrgustik.

Vee- ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena, krunt POS 1 on olemasolev liitumine. Sademeveed juhitakse krundi haljasalale. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast alajaamast. Planeeringuga on kavandatud sidetrass. Planeeringuga nähakse ette lokaalse küttena maaküte, mis on lubatud paigaldada detailplaneeringus ettenähtud hoonestusaladele. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja hoonete katustele paigaldatud päikesepaneele. Tuleohutuse tagamiseks tuleb hoonetesse ette näha automaatne kustutamise süsteem või rajada minimaalselt 10 m³ suurune tehisk veevõtukoht, mida saab kasutada aastaringelt.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-019/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE
Telefon: 452 5093
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaaande number 2274082