

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Regionaal-ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest: Regionaalministri 18.06.2024 käskkirja nr 189 ning Maa-ameti peadirektori 26.06.2024 käskkirja nr 1-1/24/36 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 08.08.2024

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Aavere küla Kopli (14101:001:0093; 221704 m²; kasutusala pindala 21,5 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2210.-, tagatisraha 552.-;
2. Harju maakond Anija vald Anija küla Mäepõllu (14001:001:0688; 115592 m²; kasutusala pindala 7,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 847.-, tagatisraha 211.-;
3. Harju maakond Anija vald Härmakosu küla Arupõllu (14101:001:0078; 105499 m²; kasutusala pindala 9,72 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1332.-, tagatisraha 333.-;
4. Harju maakond Anija vald Looküla Aru (14001:002:0817; 141598 m²; kasutusala pindala 12,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1747.-, tagatisraha 436.-;
5. Harju maakond Anija vald Parila küla Piiripõllu (14101:001:0083; 103931 m²; kasutusala pindala 10,3931 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1513.-, tagatisraha 378.-;
6. Harju maakond Anija vald Parila küla Nurme (14001:001:0709; 254148 m²; kasutusala pindala 19,57 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3101.-, tagatisraha 775.-;
7. Harju maakond Anija vald Rasivere küla Mardimäe (14101:001:0100; 136769 m²; kasutusala pindala 10,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1574.-, tagatisraha 393.-;
8. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 33 (19801:001:3342; 71941 m²; kasutusala pindala 7,1941 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 894.-, tagatisraha 223.-;
9. Harju maakond Harku vald Adra küla Niinepõllu (19801:001:3343; 289101 m²; kasutusala pindala 27,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3131.-, tagatisraha 782.-;
10. Harju maakond Harku vald Adra küla Põllu (19801:001:3345; 151422 m²; kasutusala pindala 12,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1127.-, tagatisraha 281.-;
11. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 64 (19801:001:3352; 53577 m²; kasutusala pindala 5,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 624.-, tagatisraha 156.-;
12. Harju maakond Harku vald Adra küla Paepõllu (19801:001:3346; 72935 m²; kasutusala pindala 6,72 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 633.-, tagatisraha 158.-;
13. Harju maakond Harku vald Adra küla Humala tee 94 (19801:001:3350; 65424 m²; kasutusala pindala 6,5424 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 925.-, tagatisraha 231.-;
14. Harju maakond Harku vald Adra küla Räägupõllu (19801:001:3347; 276343 m²; kasutusala pindala 21,39 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1904.-, tagatisraha 476.-;
15. Harju maakond Harku vald Humala küla Keskpõllu (19801:001:3326; 276445 m²; kasutusala pindala 25,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3723.-, tagatisraha 930.-;
16. Harju maakond Harku vald Humala küla Suurpõllu (19801:001:3327; 491845 m²; kasutusala pindala 46,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5417.-, tagatisraha 1354.-;
17. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Kukerpõu (19801:001:2248; 63333 m²; kasutusala pindala

- 4,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 495.-, tagatisraha 123.-;
18. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Päikeseniidu (19801:001:4105; 87623 m²; kasutusala pindala 6,55 ha; üldkasutatav maa 100%) alghind aastas 550.-, tagatisraha 137.-;
19. Harju maakond Harku vald Liikva küla Vainu (19801:011:1128; 126528 m²; kasutusala pindala 9,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1228.-, tagatisraha 307.-;
20. Harju maakond Harku vald Muraste küla Laanepõllu (19801:001:3598; 47995 m²; kasutusala pindala 3,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 308.-, tagatisraha 77.-;
21. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Koplinurme (19801:002:2242; 100762 m²; kasutusala pindala 9,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1370.-, tagatisraha 342.-;
22. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Kruusaugu (19801:001:2284; 125819 m²; kasutusala pindala 8,9 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 892.-, tagatisraha 223.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Põllunurga (24504:009:0391; 85124 m²; kasutusala pindala 8,5124 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1385.-, tagatisraha 346.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jõelähtme küla Põlluste (24504:008:1036; 185384 m²; kasutusala pindala 14,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2254.-, tagatisraha 563.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Koila küla Välja (24504:008:1038; 93366 m²; kasutusala pindala 9,3366 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1136.-, tagatisraha 284.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Koogi küla Põlluniidu (24504:008:1059; 288215 m²; kasutusala pindala 28,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4445.-, tagatisraha 1111.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Põhja (24504:008:1066; 75532 m²; kasutusala pindala 7,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 559.-, tagatisraha 139.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Maardu küla Kasetuka (24504:003:0154; 58730 m²; kasutusala pindala 1,69 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 110.-, tagatisraha 27.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Aovälja (24504:008:0909; 60516 m²; kasutusala pindala 5,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 896.-, tagatisraha 224.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Keskmäe (24504:008:1057; 81178 m²; kasutusala pindala 7,07 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 969.-, tagatisraha 242.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Luha (24504:008:1054; 105813 m²; kasutusala pindala 9,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 857.-, tagatisraha 214.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Tuula (24504:008:1051; 94792 m²; kasutusala pindala 8,7 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 982.-, tagatisraha 245.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Joosepi (24501:001:0444; 208766 m²; kasutusala pindala 17,99 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1861.-, tagatisraha 465.-;
12. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Saba (24501:001:0449; 53788 m²; kasutusala pindala 5,3788 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 437.-, tagatisraha 109.-;
13. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Juhani (24501:001:0448; 136972 m²; kasutusala pindala 10,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1034.-, tagatisraha 258.-;
14. Harju maakond Jõelähtme vald Saha küla Siilu (24501:001:0557; 47366 m²; kasutusala pindala 4,7366 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 353.-, tagatisraha 88.-;
15. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Tammiku (24504:003:1026; 66614 m²; kasutusala pindala 3,29 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 451.-, tagatisraha 112.-;
16. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Kaeravälja (24504:003:0142; 147077 m²; kasutusala pindala 14,7077 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1764.-, tagatisraha 441.-;
17. Harju maakond Kose vald Kirivalla küla Levametsa (33801:001:1051; 77244 m²; kasutusala pindala 7,54 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 761.-, tagatisraha 190.-;
18. Harju maakond Kose vald Kose-Uuemõisa alevik Erikooli (33801:001:0819; 217001 m²; kasutusala pindala 21,7001 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4382.-, tagatisraha 1095.-;
19. Harju maakond Kose vald Krei küla Tuhkru (33701:002:1039; 355227 m²; kasutusala pindala 33,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5732.-, tagatisraha 1433.-;
20. Harju maakond Kose vald Kukepala küla Metsise (33801:001:1033; 96476 m²; kasutusala pindala

- 5,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 790.-, tagatisraha 197.-;
21. Harju maakond Kose vald Pala küla Külaotsa (36302:003:0268; 131166 m²; kasutusala pindala 11,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2153.-, tagatisraha 538.-;
22. Harju maakond Kose vald Rava küla Paju (33801:001:1037; 82457 m²; kasutusala pindala 6,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1246.-, tagatisraha 311.-;
23. Harju maakond Kose vald Rava küla Sillamäe (33801:001:1038; 24666 m²; kasutusala pindala 2,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 397.-, tagatisraha 99.-;
24. Harju maakond Kose vald Saula küla Teeäärse (33701:002:0834; 97531 m²; kasutusala pindala 9,7531 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1611.-, tagatisraha 402.-;
25. Harju maakond Kose vald Sääsküla Ööbikupõllu (33801:001:1031; 70383 m²; kasutusala pindala 6,47 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1247.-, tagatisraha 311.-;
26. Harju maakond Kose vald Tuhala küla Niiduvälja (33701:001:0651; 138070 m²; kasutusala pindala 13,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2278.-, tagatisraha 569.-;
27. Harju maakond Kose vald Viskla küla Kuusemäe (33801:001:0676; 47621 m²; kasutusala pindala 1,37 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 239.-, tagatisraha 59.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui

see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 08.08.2024 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 2274110