

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rõuge Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rõuge Vallavalitsus teatab, et Rõuge Vallavolikogu algatas 20. juuni 2024 otsusega nr 1-3/39 Möldri külas Rõuge kirikumaa (katastritunnus 69701:004:0015, registriosa nr 1736741) ja Pihlaka (katastritunnus 69701:004:0009, registriosa nr 1736641) katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Rõuge Vallavolikogu ning planeeringu koostamise korraldaja on Rõuge Vallavalitsus (Ööbikuoru 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, vald@rougevald.ee).

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on pereelamukruntide ja äri- ja sotsiaalomadustest kruntide moodustamine ning hoonetele ja neid teenindavatele ehitistele ehitusõiguse määramine. Tervikliku ruumilahenduse kavandamiseks hõlmab planeeringuala ka Hariduse tn 7 (katastritunnus 69701:004:0014, registriosa nr 1736741) ja Aleviku (69801:001:0329, registriosa nr 16008650) katastriüksuseid ning osaliselt katastriüksuseid 25195 Käärso-Rõuge-Luutsniku tee (katastritunnus 69701:005:2810, registriosa nr 7967150) ja 25157 Rõuge rahvamaja tee (katastritunnus 69701:004:1500, registriosa nr 7773850). Planeeringuala suurus on ligikaudu 19,2 hektarit. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse Rõuge rahvamaja teelt algava ühendustee kaudu.

PlanS § 124 lõike 2 alusel on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Planeeringuala paikneb haldusreformieelse Rõuge valla territooriumil, mille osas kehtiv üldplaneering puudub. Detailplaneeringu koostamise kohustusega juhud on esitatud PlanS § 125 lõigetes 1-3 ning lõike 3 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse volikogu olulise avaliku huvi korral algatada detailplaneeringu koostamise alal või juhul, mida sama paragrahvi lõigetes 1 ja 2 pole ette nähtud. Detailplaneeringuga soovitakse kavandada terviklik ruumilahendus ligikaudu 30 põhihoone ja neid teenindavate ehitiste kasutamiseks, millega aleviku osa laieneb märkimisväärselt. Ühtlasi paikneb planeeringuala Haanja looduspargis ja Natura 2000 võrgustikus. Projekteerimistingimuste menetluse kasutamine ei ole antud juhul terviklahenduse väljatöötamiseks otstarbekas ega võimaldaks adekvaatselt hinnata sellise arenduse mahu juures võimalikku mõju keskkonnale, mistõttu on detailplaneeringu algatamine vajalik ja põhjendatud. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas valla arenguvajadustega ning kõrgema taseme strateegiliste planeerimisdokumentidega.

Arvestades kavandatud tegevuste mahtu, iseloomu, planeeringuala suurust ja paiknevust ning Natura 2000 võrgustiku ja Haanja looduspargi kaitse-eesmärke ja nende vajadusi, ja et ei kaasne eeldatavasti planeeringu elluviimisega olulisi keskkonnamõjusid, sh ei ole oodata ebasoodsaid mõjusid Natura 2000 võrgustiku sidususele ega teistele kaitstavatele loodusväärtustele jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Keskkonnatingimusi tagavad nõuded on võimalik määrata detailplaneeringu koostamise käigus ja kui planeeringu koostamisel ilmneb vajadus täiendavate uuringute järele või ilmneb uusi olulisi asjaolusid, tuleb vastavad uuringud ellu viia ning tulemustega arvestada planeeringulahenduse väljatöötamisel ja elluviimisel. Planeeringuga ei seata ohtu inimese tervis ja heaolu, kultuuripärandit ega vara, pigem on oodata positiivset mõju sotsiaalsele kapitalile, piirkonna atraktiivsusele ja vara väärtusele.

Detailplaneeringu aluskaardiks tuleb koostada topo-geodeetiline uuring ning kui edasise menetluse käigus ilmneb vajadus täiendavate uuringute järele, siis viiakse need läbi ja lähtutakse tulemustest planeeringulahenduse väljatöötamisel.

Dokumendid

- [Rõuge kirikumaa ja Pihlaka katastri-üksuste detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rõuge Vallavalitsus

Õõbikuoru tn 4, Rõuge alevik, Rõuge vald, Võrumaa

Telefon: 785 9312

E-post: vald@rougevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maa- ja planeeringuspetsialist MARET EINLA

Telefon: 520 6945

E-post: maret.einla@rougevald.ee

Teadaande number 2274310