

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab Võru Vallavalitsus algatas 25.05.2024 korraldusega nr 368 Kose alevikus Kose tee 11 // Luigemäe katastriüksuse detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringuala asub Pappjärve ning Võru-Verijärve tee vahelisel alal, pindala on ca 1,7 ha. Hoonestatava maaüksuse Kose tee 11 // Luigemäe olemasolev sihtotstarve on ärimaa. Ehitisregistri andmetel asub maaüksusel 1970. aastal valminud kauplus-kohvik (ehitisregistrikood 113018581). Detailplaneeringuga soovitakse anda ehitusõigus uue kauplushoone ja seda ümbritseva transpordiala ehitamiseks. Detailplaneering koostatakse kooskõlas kehtiva ja koostamisel oleva Võru valla üldplaneeringuga.

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kaalumisel on arvestatud, et taotluses märgitud detailplaneeringu ala ei asu Natura 2000 alal ja planeeringuga ei kaasne keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-s 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mistõttu puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks. Täiendavate uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Planeeringu dokumendid on edaspidi kättesaadavad: <https://voruvald.ee/kose-tee-11-detailplaneering>

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist TRIINU JÜRISAAR

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 2273484