

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 13.06.2024 vastu otsuse nr 198 „Jägala-Joa küla Jägala-joa puhkeala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Jägala-Joa küla maaüksuseid: Jägala-Joa puhkekompleks (katastritunnus: 24505:002:0247), Jõujaama (katastritunnus: 24505:002:0640), Kanali lõik V1 (katastritunnus: 24505:002:0225), Põhjakalda tee 7 // Jägala puhkekeskus (katastritunnus: 24501:001:1509), Kubja tee 1 (katastritunnus: 24505:002:0216), Kubja tee 3 (katastritunnus: 24505:002:0217), Kubja tee 8 (katastritunnus: 24505:002:0218), Kubja tee 10 (katastritunnus: 24505:002:0219), Kubja tee 12 (katastritunnus: 24505:002:0221) ja osaliselt Joa puhkeala (katastritunnus: 24505:002:0278) ning Ruu küla maaüksust Kanali lõik V3 (katastritunnus: 24504:008:0865). Planeeringuala asub Jägala-Joa ja Ruu küla piiril. Juurdepääs planeeringualale on riigi kõrvalmaanteelt nr 11262 Ruu-Ihasalu tee.

Detailplaneeringu eesmärgiks ja vajaduseks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 31.01.2019 otsusega nr 180 kehtestatud Jägala-Joa külas Jägala-Joa puhkeala detailplaneering, määrata ehitusõigus ja keskkonnaningimused Jägala-Joa puhkekompleksi maaüksuse hoonestamiseks, rekreatsiooniala laiendamiseks, Koogi külaga sidumiseks ja jõeületuskohtade kavandamiseks ning määrata hüdroelektrijaama vähim vajalik teeninduspiirkond ja kallasraja puudumine. Planeeritava ala suuruseks on ca 101,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2273958