

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 27.06.2024. aasta korraldusega nr 613 Vanamõisa külas Kurekella (72701:002:0709, suurusega 43092 m², maatulundusmaa 100%), Hallika-Põllu (72701:002:0046, suurusega 43901 m², maatulundusmaa 100%), Lodi (72701:002:2350, suurusega 364600 m², maatulundusmaa 100%), Pärtlivälja (72501:001:0825, suurusega 85400 m², maatulundusmaa 100%), Tulika (72701:002:0359, suurusega 104700 m², maatulundusmaa 100%), Pärtli (72501:001:0827, suurusega 143100 m², maatulundusmaa 100%), Suurevälja tee 4 (72701:002:1950, suurusega 21700 m², maatulundusmaa 100%) ja Möisapõllu (72701:002:0027, suurusega 74300 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata. Planeeritava maa-ala suurus kokku ca 90 ha.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste-, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Vanamõisa külas. Planeeringuala piirneb põhjast 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L12 ja lõunast Keila-Tallinn raudtee transpordimaaga ning teisele poole raudteed jääva Saue linnaga, läänest 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 transpordimaaga ning teisele poole teed jääva väikeelamurajooniga ning alast kirde ja ida suunal Nõuma üldkasutatava maa ja maatulundusmaaga.

Muinsuskaitseameti tingimustest tulenevalt teostatakse detailplaneeringu koostamise faasis arheoloogiline eeluuring. Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Saue valla üldplaneeringust, millega on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alad. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud keskuse maa ning pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale, äri- ja ühiskondlike hoonete krundid peamiselt keskuse maa alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang. Võttes aluseks detailplaneeringu KSH eelhindangu, Saue valla üldplaneeringu ja selle juurde koostatud KSH aruande ning asjaomaste asutuste seisukohad, leiti, et tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest pole vajadust eraldi läbi viia keskkonnamõjude strateegilist hindamist kuna eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saue Vallavalitsus (aadress: Kütise 8, Saue linn, Saue vald, 76505, Harjumaa) ning Detailplaneeringu koostaja on K-Projekt AS (aadress: Harju maakond, Tallinn, Ahtri tn 6a, 10151).

Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu aruandes, millega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud-2024>

Kütise tn 8, Saue, Harjumaa

Telefon: 6790180

E-post: info@sauevald.ee

Teadanda number 2274021