

Detailplaneeringu algamise teade

Avaldamise algus: 20.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeringualale 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve osaliselt elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt tiheasutusalal ning selles osas on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks perspektiivne elamumaa, muus osas on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks perspektiivne haljasala-parkmetsamaa. Venekülas on haljasala- ja parkmetsamaa kavandatud Pirita jõe äärde, tagamaks Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus. Lisaks asub planeeringuala kogu ulatuses üldplaneeringuga määratud miljööväärtusliku ajaloolise asustusstruktuuriga alal. Üldplaneeringu kohaselt tuleb sellel alal elamumaade kavandamisel lähtuda olemasolevast ridaküla struktuurist ning eesmärgiks on seatud selle jätkamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Veneküla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2271532