

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 23.07.2024 15:59

Parandaja: KADRI NOOR (Kohtutäitur Kaire Põlts).

Parandamise põhjus: Täiendava info lisamine.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.06.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel BlueSky Haabersti OÜ-le kuuluva Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosas number 13643250 kantud transpordimaa 100%, asukohaga Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Vihu tänav T3, pindala 1456,0 m². Katastritunnus 78406:606:4460.

Kinnistut koormavad kitsendus on nähtavad: <https://kitsendused.kataster.ee/public?code=78406:606:4460>

Kinnisasjale on seatud:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt käesoleva 11.07.2017 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisadeks nr 1 kuni nr 8 olevatele plaanidele. Kaaskoormatud kinnistud nr 218001, 13639850, 13640050, 13640150, 13640250, 13640350, 13640450, 13640550, 13640650, 13640750, 13640850, 13640950, 13641050, 13641150, 13641250, 13641350, 13641450, 13641550, 13641650, 13641750, 13642050, 13642150, 13642250, 13642350, 13642450, 13642550, 13642650, 13642750, 13642850, 13642950, 13643050, 13643150, 16455450. Registriosas nr 218001 sisse kantud 13.07.2017, siia üle kantud.

2) Isiklik kasutusõigus AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks. Tasuta ja tähtajatu asjaõigusseaduse § 158.1 järgne isiklik kasutusõigus vee-, survekanalisatsiooni- ja olmekanaliseerimis- ja ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 04.10.2018 lepingu lisadeks nr 1, nr 2, nr 3 ja nr 4 olevatel plaanidel, 04.10.2018 lepingu punktides 3.1.1., 3.1.2., 3.1.4., 3.2., 3.3. ja 3.4. kokku lepitud tingimustel. Kaaskoormatud kinnistud nr 218001, 13640950, 13641050, 13643150. Registriosas nr 218001 sisse kantud 10.10.2018, siia üle kantud. 14.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.12.2018.

3) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus sideehitise ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 22.03.2019. a sõlmitud lepingu punktidele neli üheksateist (4.19) kuni neli kakskümmend seitse (4.27) ja viis (5) ning lepingu lisaks nr 7 olevale plaanile. 22.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.03.2019.

4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise (maakaabelliinid) majandamiseks tehnoarajatise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 14.07.2021 lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks olevale plaanile. 14.07.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.07.2021.

5) Reaalservituut kinnistute nr 13641550, 13641650, 24346301 igakordsete omanike kasuks. Tasuta ja tähtajatu teeservituut vastavalt 28.11.2022. a sõlmitud lepingu punktile neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

6) Isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kõnnitee avaliku kasutamise tagamiseks vastavalt 06.01.2023.a. lepingu punktile 4 ja 06.01.2023.a. lepingu lisaks nr 5 olevale plaanile.

7) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks.

8) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood

70000349)) kasuks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad mõlemad käsutamise keelumärked kustutamisele. Isiklik kasutusõigused ja realservituut kustutamisele ei kuulu peale vara müüki.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Tallinna notar Liina Vaidla poolt 28.11.2022 koostatud notariaalakti nr 2399 - TEESERVITUUDI LÕPETAMISE JA KUSTUTAMISE KOKKULEPE, TEESERVITUUDI SEADMISE LEPING, KINNISTAMISAVALDUSED JA ASJAÕIGUSLEPINGUD, sisu on alljärgnev:

4. TEESERVITUUDI SEADMINE

4.1. Omanik, Vihu tn 21a kinnistu omanikud, Vihu tn 21 kinnistu omanikud ja Vihu tn 19b omanik on kokku leppinud koormata Teeniva kinnistu teeservituudiga Valitsevate kinnistute kasuks.

4.2. Teeservituut seatakse tähtajatult ja tasuta tagamaks juurdepääs Valitsevatele kinnistutele ja nimetatud tee paiknemine (edaspidi teeservituudi ala) on notariaalakti lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud Teeniva kinnistu katastriüksusel punase punktiirjoonega piiritletud alana.

4.3. Teeservituut annab Valitsevate kinnistute igakordsele omanikule ja Valitsevate kinnistute kasutajale õiguse tähtajatult ja tasuta kasutada teeservituudi alal paiknevat teed, kusjuures nimetatud teed võib läbida jalgsi ja igat liiki sõidukiga ööpäevaringselt piiramatu arv kordi juurdepääsuks Valitsevatele kinnistutele.

4.4. Teeniva kinnistu igakordne omanik ja Valitsevate kinnistute igakordne omanik kohustuvad kasutama teed heaperemehelikult ning tagama, et servituudi teostamisest ei tekiks kinnistutele kahju ega kahjulikke mõjutusi keskkonnale; teele tekitatud kahju kohustub kandma kahju tekitaja.

4.5. Valitsevate kinnistute igakordne omanik on kohustatud omal kulul likvideerima kõik tee kasutamisest Teenivale kinnistule tema poolt tekitatud pinnasekahjustused.

4.6. Servituudi ala aastaringse korrashoiu ja hooldamisega seotud kulud kannab Teeniva kinnistu igakordne omanik.

4.7. Maamaksu servituudi ala ulatuses tasub Teeniva kinnistu igakordne omanik.

4.8. Kõik muud kinnistutel lasuvad avalik-õiguslikud koormatised ning kõik kinnistutega seoses tasumisele kuuluvad maksud ning kinnistutega seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused tasub vastava kinnistu omanik, kellel maksekohustus lasub.

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: BlueSky Haabersti OÜ (registrikood: [16209794](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=83290> ning tasuda tagatistrahaga 100 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 24.07.2024 12:00 oksjonil ID83290 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vihu tänav T3, Tallinn, Harju maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 24.07.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.06.2024 kell 18:15 ja lõpeb 24.07.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.07.2024 kell 12:00 ja lõpeb 01.08.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumise soovist teatada ette kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2023/4466

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2271796