

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on kehtestanud 04.06.2024 korraldusega nr 382 Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritud ala suurus on 3,68 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse 6 elamumaa sihtotstarbega krunti, üks transpordimaa ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt. Elamumaa kruntidele on planeeritud summaarne ehitusõigus 500 m² ühele elamule ja kuni kolmele abihoonetele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kuni 6 m kõrgused. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse Aktsiaseltsi Lahevesi väljastatud tingimustel liitumisega ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni-trassidega. Alternatiivlahendusena on võimalik veevarustus lahendada ühise puurkaevu rajamisega tootmismaa krundile ja kanalisatsiooni lahendada igal krundil kogumismahutiga. Tulekustutuse veevarustuseks tuleb rajada üks hüdrandiga varustatud veevõtukoht. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet 10.10.2023 kirjaga nr 7.2-3.1/5845-4, Elektrilevi OÜ 08.08.2023 kirjaga nr 6938642404, Aktsiaselts Lahevesi e-kirjaga 09.10.2023 ja Riigimetsa Majandamise Keskus 03.04.2024 kirjaga nr 3-1.1/2023/7291 ja 14.05.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/2627.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldus nr 382](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2270264