

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 11.06.2024 korraldusega nr 273 Kalme külas Kiigemäe kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuala jääb Käärdi aleviku piirile Kalme külla, Elva valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusala koosseisu juhtotstarbega väikeelamu maa-ala (EV). Detailplaneeringu ala moodustab Kiigemäe kinnistu, pindala 23961m², katastritunnus 17101:001:0826, katastriüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Planeeringualale moodustatakse viis (5) elamumaa krunti, üks (1) tee ja tänava maa-ala ning kolm (3) loodusliku haljasala maa-ala, millele ehitusõigust ei määrata. Elamumaa kruntidele antakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Sõidukite juurdepääs detailplaneeringu alale on ette nähtud Rukki-Põksi teelt. Parkimine lahendatakse kruntidel. Detailplaneeringu alusel on kavandatud eraldi looduslikud haljasala maad, mille looduslik ilme säilib ja mida ei hoonestata. Kehtestatud detailplaneering vastab õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ja on kooskõlas Elva valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kättesaadav riiklikus planeeringute andmekogus <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2270013