

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Sindi-Lodja silla detailplaneeringu algatamisest. Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja võimalused olemasoleva silla rekonstrueerimiseks ja uue silla rajamiseks üle Reiu jõe, määrata planeeringualal sillakoridor, ehitusõigus, maakasutuse juhtotstarbed ja nende osakaalud, selgitada välja arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning liiklus-, parkimis- ja haljastuslahendus.

Detailplaneering koostatakse kehtivate üldplaneeringute kohasena.

Detailplaneeringuala suurus on 6,1 hektarit.

Detailplaneering on vajalik koostada, kuna silla planeerimine jõe ehituskeeluvööndisse saab toimuda kehtestatud planeeringu alusel.

Detailplaneeringu eskiislahendusele on koostatud OÜ Alkranel poolt keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindang sätestab kokkuvõtvalt järgmised keskkonna tingimused uue silla detailplaneeringu ja projekti koostamisel ning edasisel ehitamisel:

- uuele sillale ei rajata jõesambaid ehk silla tugisambaid jõkke ei rajata;
- silla kaldasammaste ehitamine teostatakse väljaspool jõe kõrgveeperioodi. Ehitustööde teostamisel rakendatakse vajadusel meetmeid, mis vähendavad jõkke jõuda võiva heljumi teket ja levikut;
- silla kaldasammaste asukoha projekteerimisel arvestatakse vajadusega jätta silla alla kallasrajad;
- sillalt formeeruvat sademevett ei juhita otse jõkke;
- silla ehitamiseks võimalikud ajutised Reiu jõe paigaldatavad ehitised võivad jões paikneda vaid võimalikult lühikese aja jooksul. Ehitustegevus jões võib toimuda vaid jõe madalveeperioodil vahemikus 15. juuni - 30. september;
- projekteerimise ja ehitamise käigus arvestatakse piirkonna maapinna lihkeohtlikkusega. Viiakse läbi pinnaseuuringud ja stabiilsusarvutused konkreetse lahenduse kohta ning vajadusel võetakse kasutusele meetmed nõlvastabiilsuse suurendamiseks, et vältida maalihke ja kaldaerosiooni teket silla ja juurdepääsutee rajamise käigus;
- uue silla ja juurdepääsutee projekteerimisel ning rajamisel eemaldatakse kõrghaljastust vaid mahus, mis on mõödapääsmatult vajalik.

Detailplaneeringu algatamise materjalid on kättesaadavad: <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1744250>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MAIA-LIISA KASVANDIK

Telefon: 5291225

E-post: [maia-liisa.kasvandik@parnu.ee](mailto:maia-liisa.kasvandik@parnu.ee)

Teadaande number 2267388