

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab on algatanud 28.05.2024 korraldusega nr 371 detailplaneeringu Paldiski linnas Sadama tn 20, Tuule tn 2a, Tuule tn 4 katastriüksuste ja lähialal.

Hellaterk OÜ (10345438) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise taotluse (registreeritud 01.02.2024 nr 6-2/365) sooviga alata detailplaneering Paldiski linnas Sadama tn 20 (katastritunnus 58001:002:0068, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa), Tuule tn 2a (katastritunnus 43101:001:0161, elamumaa) ja Tuule tn 4 (katastritunnus 58001:002:0320, ärimaa) katastriüksustel ja lähialal. Planeeringuala suurus koos lähialaga on 1,05 ha.

Planeeringualal paiknevad katastriüksused asuvad Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt Sadama tn 20 katastriüksus üldkasutatava hoone juhtotstarbega alal, Tuule tn 2a katastriüksus korterelamumaa juhtotstarbega alal ja Tuule tn 4 katastriüksus kaubandus, teenindus ja büroohoonete juhtotstarbega alal. Juurdepääsuks Tuule tn 2a katastriüksusele on kaasatud Tuule tänava lõik 1 transpordimaa (katastritunnus 58001:001:0403) ja Tuule tn 2c (katastritunnus 43101:001:0160) elamumaa. Planeeringuala piirneb põhjas Sadama tn 24 (katastritunnus 58001:002:0240) ja Sadama tn 26 (katastritunnus 58001:002:0250) elamumaa, kirdes Pargi tn 8 (katastritunnus 58001:002:0300), lõunas Tuule tn 2b (katastritunnus 43101:001:0162), läänes Tuule tn 2c (katastritunnus 43101:001:0160) elamumaa ja Sadama tn 24a (katastritunnus 58001:002:0072) tootmismaa katastriüksustega.

Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt võib planeeringuga määratud juhtfunktsioonile lisaks kasutada ka teisi piirkonnale sobivaid maakasutuse sihtotstarbeid kuni 49% ulatuses maa pindalast. Seetõttu on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga kuna Sadama tn 20 krundile kavandatakse lisaks ühiskondliku hoone kasutusotstarbele äri- ja korterelamu kasutusotstarvet. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–12, 17, 20.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuste sihtotstarvete ja kasutusotstarvete täpsustamine, kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.05.2024 korraldus nr 371](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.05.2024 korralduse nr 371 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2267479