

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et Luunja Vallavolikogu otsustas 30.05.2024 otsusega nr 1-3/22 kehtetuks tunnistada Järve ja Ületõe maaüksuste detailplaneeringu (osaühing Eesti Veeprojekt, töö nr 53-05, planID 124291) krundi Pos 42 osas.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringualale üksikelamu kruntide moodustamine ning maa sihtotstarbe muutmine. Planeering on suuremas osas ellu viidud. Detailplaneeringus on krunt pos 42 Järveoja põik 9 (43202:002:0155) maaüksus, millele on määratud järgmine ehitusõigus: maakasutuse sihtotstarve elamumaa, ehitusloakohustuslike hoonete arv 2 (1 põhihoone ja 1 abihoone), hoonete kõrgus 8 m, krundi täisehituseprotsent 8% ehk maksimaalne ehitusloakohustuslike hoonete ehitisealune pind kokku 255 m² (krundi pindala Maa-ameti geoportaali andmetel 3183 m²). Detailplaneeringus on kruntide täisehituseprotsent erinev, nt 9, 12, 14, 17. Ehitisregistri andmetel on Järveoja põik 9 maaüksusel püstitamisel üksikelamu, mille ehitisealune pind on 243 m². Kinnistu omanik on alustanud ka ebaseaduslikult püstitama ehitusloakohustuslikku abihoonet, mille ehitisealune pind on 62,4 m², seega abihoone püstitamisel ületatakse detailplaneeringus lubatud krundi täisehituseprotsenti ca 1,6% võrra. Otsusega on võimalik tutvuda Luunja valla dokumendiregistris.

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2267509