

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 03.06.2024 korraldusega nr 379 on algatatud Pärnu linnas Lubja tn 48 ja Voorimehe tn 22 kinnistute detailplaneeringu koostamine.

Planeeritavad Lubja tn 48 kinnistu (1473 m<sup>2</sup>, 62502:057:4280, elamumaa 100%) ja Voorimehe tn 22 kinnistu (1560 m<sup>2</sup>, 62502:057:4290, elamumaa 100%) paiknevad Pärnu linnas Ülejõe linnaosas, Voorimehe-Hobuse-Turu-Lubja tänavate vahelises kvartalis. Planeeringuala suurus kokku on 3033 m<sup>2</sup>.

Mõlemad kinnistud on hoonestatud (üksikelamu, abihooned) ning varustatud trassidega. Juurdepääs kinnistutele on võimalik Voorimehe tänavalt.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep), valdav otstarve üksikelamud, kaksikelamud ja kuni kahe korteriga korterelamud.

Huvitatud isiku eesmärgiks on nii Lubja tn 48 kui ka Voorimehe tn 22 kinnistute jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks. Moodustatavatele kruntidele soovitakse määrata uued piirid, ehitusõigus ja ligipääsud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse leidmine, krundistruktuuri muutmine, kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide ja vajadusel servituudialade määramine. Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nende osakaalud selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+ määratult paikneb planeeringuala pereelamute maa-alal (Ep). Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Puudub.

### Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU  
Telefon: 5246280  
E-post: [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)

Teadaande number 2265502