

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Kuressaare linnas Pilve tn 1, Pilve tn 2 ja Vesikaare tn 2 detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega nr 2-3/587. Planeeringuala suurusega ca 1,9 ha hõlmab Kuressaare linnas Pilve tn 1 (katastritunnus 34901:014:0446, elamumaa 100%), Pilve tn 2 (katastritunnus 34901:014:0447, elamumaa 100%) ja Vesikaare tn 2 (katastritunnus 34901:014:0465, elamumaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksustele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb PlanS § 125 lg 1 p 1, mille kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, ning PlanS § 140 lg 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt asub planeeringuala planeeritaval rida- ja korterelamuala juhtotstarbega alal. Planeeringualal kehtib Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering.

Planeeringu algatamiseks teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms (nt muinsuskaitse eritingimused), siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/6357634 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-018/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2265581