

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 04. juuni 2024 istungil korraldusega nr 541 tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 19. juuni 2013 korraldus nr 883-k „Kose tee 64 ja Purde tn 2a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine Pirita linnaosas“, mille eesmärgiks oli Kose tee 64 ja Purde tn 2a kinnistute liitmine üheks elamumaa krundiks, Kose tee 64 kinnistust transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine Purde tänava maa-ala laiendamiseks ning moodustatavale elamumaa krundile ehitusõiguse määramine kokku kahe kuni 2-korruselise korterelamu ehitamiseks. Lõpetada Tallinna linna ja EXPAN Invest OÜ vahel 2. mail 2013 sõlmitud planeeringu tellimise ja koostamise õiguse üleandmise leping nr 3-6/87.

1. Algatada Kose tee 64 ja Purde tn 2a kinnistute detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering või planeering). Pirita linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 0,71 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbega Kose tee 64 ja Purde tn 2a kinnistutest moodustada üks elamumaa sihtotstarbega krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kokku kahe kuni 2 maapealse ja 1 maaaluse korrusega ridaelamu ning ühe abihoone ehitamiseks. Detailplaneeringus antakse lisaks heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP046200>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2266063