

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavolikogu tunnistas 30.05.2024. aasta otsusega nr 21 osaliselt kehtetuks Maidla külas Kopli kinnistu detailplaneeringu Metsakopli katastriüksuse osas ning määras projekteerimistingimused Maidla külas Metsakopli (72704:003:0348, suurus 40238 m², maatulundusmaa 100%) katastriüksusel.

Saue vallas Maidla külas asuv Kopli kinnistu detailplaneering kehtestati Saue Vallavalitsuse 27. juuli 2010. aasta korraldusega nr 438. Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasoleva Kopli kinnistu jagamine kaheks võrdseks kinnistuks, mille tulemusel moodustati Heinakopli ja Metsakopli katastriüksused. Planeeringu menetluse käigus jagati Heinakopli katastriüksus veel omakorda kaheks, kus ühele krundile (Õuekopli, 72704:003:0347) määrati ehitusõigus ühe üksikelamu ja selle juurde kuuluvate abihoonete ehitamiseks ning ülejäänud katastriüksus (Heinakopli, 72704:003:0349) jäeti jätkuvalt maatulundusmaaks, kuhu ehitusõigust ei määratud. Metsakopli katastriüksusel (72704:003:0348), mis asus osaliselt miljööväärtuslikul alal, säilis olemasolev olukord ning see jäeti maatulundusmaaks. Detailplaneeringu materjalidest selgub, et Metsakopli katastriüksusele ei määratud ehitustingimusi ning planeeringu põhijoonisel ei kajastatud Metsakopli katastriüksust kogu ulatuses. Põhijooniselt nähtub, et käsitletav ala on detailplaneeringus sisuliselt planeerimata jäänud. Lisaks on detailplaneeringu kehtestamisest möödas rohkem kui 13 aastat ning planeeringut ei ole täielikult ellu viidud.

Metsakopli (72704:003:0348, suurus 4,02 ha maatulundusmaa 100%) katastriüksust soovitakse jagada üheks transpordi- ja kolmeks elamumaa krundiks ning saada ehitusõigus kolme üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete rajamiseks projekteerimistingimuste alusel.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/planeeringute-kehtetuks-tunnistamine>.

Dokumendid

- [Saue Vallavalitsuse 27. juuli 2010. aasta korraldusega nr 438 kehtestatud Maidla küla Kopli kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Metsakopli katastriüksuse osas ja projekteerimistingimuste andmine](#)

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist AIVE MIKK
Telefon: +372 527 0869
E-post: aive.mikk@sauevald.ee

Teadaande number 2264337