

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu võttis 16.05.2024 vastu otsuse nr 190 „Loo aleviku Lepa tee 8, Lepa põik 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmise”.

Planeeringuala hõlmab maaüksused Lepa tee 8 (katastritunnus: 24504:003:0578), Lepa põik 3 (katastritunnus: 24504:003:0593), Lepa põik 5 (katastritunnus: 24504:003:0592), Lepa põik 6 (katastritunnus: 24504:003:0586), Lepa põik 7 (katastritunnus: 24504:003:0591), Lepa põik 8 (katastritunnus: 24504:003:0587), Lepa põik 10 (katastritunnus: 24504:003:0588), Lepa põik 12 (katastritunnus: 24504:003:0589) ning osaliselt Lepa põik (katastritunnus: 24504:003:0584). Planeeringuala asub Loo aleviku põhjaosas Liivamäe küлага külgneval alal. Juurdepääs planeeringualale on Lepa teelt. Planeeritava ala suuruseks on ca 1,6 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 22.02.2006 otsusega nr 40 kehtestatud „Jõelähtme valla Loo aleviku Lepa tee 2-6 maaüksuste detailplaneering, sh ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine korterelamute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamine ning tingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 16.05.2024 otsus nr 190](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2264680