

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.05.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1. Kähriku tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2579, pindala 2564 m², aadress Kähriku tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:2582, pindala 2236 m², aadress Kähriku tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:2581, pindala 213 m², aadress Kähriku tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358502. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.1, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.1, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 5) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

2. Kähriku tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 14a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1976, pindala 1438 m², aadress Kähriku tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1978, pindala 1622 m², aadress Kähriku tee 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1977, pindala 177 m², aadress Kähriku tee 14a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358802. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002;

7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

3. Kähriku tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1969, pindala 1835 m², aadress Kähriku tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1968, pindala 2707 m², aadress Kähriku tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358202. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandase jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

4. Kähriku tee 22, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2596, pindala 1495 m², aadress Kähriku tee 22, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14103402. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

5. Kähriku tee 22a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2597, pindala 158 m², aadress Kähriku tee 22a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14107002. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

6. Kähriku tee 24, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2598, pindala 1687 m², aadress Kähriku tee 24, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7359202. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandas jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel

Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

7. Kähriku tee 30, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2604, pindala 1504 m², aadress Kähriku tee 30, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14089502. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

8. Kähriku tee 30a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 32, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2605, pindala 143 m², aadress Kähriku tee 30a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 89001:010:2606, pindala 1671 m², aadress Kähriku tee 32, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7359702. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

9. Kähriku tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 6a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 6, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1963, pindala 1697 m², aadress Kähriku tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1964, pindala 193 m², aadress Kähriku tee 6a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 89001:010:1962, pindala 1514 m², aadress Kähriku tee 6, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358402. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.3, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.3,

3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 5) keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

10. Kähriku tee 10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 10a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1965, pindala 1391 m², aadress Kähriku tee 10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1967, pindala 1580 m², aadress Kähriku tee 12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1966, pindala 192 m², aadress Kähriku tee 10a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358602. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.2, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.2, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 5) keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

11. Kähriku tee 18, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1971, pindala 1624 m², aadress Kähriku tee 18, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7359002. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

12. Ilvese tee L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:0110, pindala 2751 m², aadress Ilvese tee L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5752002. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Reaalservituut kinnistute nr 5750602, 5750802, 5751002 igakordsete omanike kasuks. Läbipääsuservituut on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 12.10.2011 lepingu punktidele 7.1 kuni 7.9 ning 12.10.2011 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas. 3) Reaalservituut kinnistu nr 5751202 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.09.2012.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. 28.09.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur. 4) Reaalservituut kinnistu nr 5751702 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 24.01.2014 sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4. 24.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2014. Kohtunikuabi Edith Oja. 5) Reaalservituut kinnistu nr 5751802 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.03.2014 sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.4. 28.03.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2014. Kohtunikuabi Siiri Lend. 6) Reaalservituut kinnistu nr 5750902 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 24.04.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1. kuni 5.4. 24.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets. 7) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.4, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 8) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.4, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 9) Reaalservituut kinnistu nr 5751102 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 01.08.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. Kanne asub III jao kannete nr 7 ja nr 8 järel. 1.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 10) Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub III jao kannete nr 7, nr 8 ja nr 9 järel. 19.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 11) Reaalservituut kinnistu nr 5750702 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 04.12.2014 lepingu punktidele 5.1. kuni 5.4. 4.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. 12) Reaalservituut kinnistu nr 5751602 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.12.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. 11.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. 13) Reaalservituut kinnistu nr 5751502 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.03.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 6. 11.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.03.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus. 14) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu/nasjaõigusseaduse § 158¹. järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 15) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹. järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 16) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sademeveekanalisatsioonitorustikule AS vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 17) Reaalservituut kinnistu nr 5751402 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 03.03.2016.a sõlmitud lepingu punktidele 3. 3.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 18) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja

lammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 2.1. kuni 2.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 20) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

13. Nurme põik L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1189, pindala 3049 m², aadress Nurme põik L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7360802. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.2., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4 ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.2., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 4) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.2., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 7) Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile ning vastavalt 30.06.2015.a lepingu punktile 2.1. ja 30.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 14.11.2014. 30.06.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.07.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 8) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 2 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 9 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär. 9) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 8 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär. 10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3.1. kuni 3.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee. 11) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

14. Kähriku tee, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus

89001:010:1187, pindala 7823 m², aadress Kähriku tee, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7360602. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.1., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.1., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 4) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 5) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1., 5.3. kuni 5.8. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3 ja 4 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 6) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 6.1., 6.3., 6.4. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3, 4 ja 5 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 7) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

Kinnistud on hoonestamata. Detailplaneering kinnitatud. Kinnistute teed välja ehitamata (va Ilvese tee L1 (registriosa nr 5752002) ja Nurme põik L1 (registriosa nr 7360802)), samuti puuduvad kommunikatsioonid (sh puudub kokkulepe tehnovõrkude ehituse ligipääsuks kinnistutele). Kinnistutel kõrghaljastus (osaliselt võsastunud), kinnistutel on ladustatud ehitusprahiti ja pinnast. Eduka enampakkumise järel käsutamise keelumärked ja Skyyren OÜ kasuks seatud hüpoteegikanded kustutatakse. Tanel Idarand kasuks seatud hüpoteegi kanne 50 000 eur (koormatud registriosa nr 5752002) ja ühishüpoteegi kanne 390 000 eur (koormatud registriosa nr 7358402; 7358202; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002) jäävad kehtima ja kinnistuid koormama. Hüpoteegiga tagatud nõuete jääk ei ole kohtutäiturile teada.

Alghind: 900 000 euro(t).

Omanik: Kähriku Arendus OÜ (registrikood: [14207845](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82831> ning tasuda tagatistrahaga 90 000 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 21.06.2024 17:00 oksjonil ID82831 osalemise eest. Kinnisvara: Kähriku tee 1; Kähriku tee 1a; Kähriku tee 3, Viimsi vald, Harju maa“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest.

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.06.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.06.2024 kell 10:00 ja lõpeb 21.06.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.06.2024 kell 10:00 ja lõpeb 01.07.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 90 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda kinnisasjade asukohas. Soovi korral edastame eksperdiarvamuse hinna määramise kohta.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: katrin@vellet.ee, 6646080.

Menetluse nr: 024/2021/347

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KATRIN VELLET

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande number 2262516