

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 23.05.2024 otsusega nr 1-3/34 kehtestati Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,4 ha hõlmab Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadam (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda (katastritunnus 30101:003:0360) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Papissaare sadam krundile on planeeritud hoonestusala äri- ja sadamahoonete rajamiseks, tankla mahutavusega kuni 20 m³, elektrisõidukite laadimisala, parkimisala, ujuvkaid, rannakindlustus, ala sidemasti rajamiseks ning tehnovõrgud hoonete ja rajatiste teenindamiseks. Krundile on kavandatud 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 600 m², kõrgus paadikuuril kuni 12 m, külalistemajal kuni 8 m ja sidemastil kuni 22 m. Papissaare kalasadam krundile on kavandatud hoone hõljukile, inventarile ja olmeruumidele, juurdepääsutee, parkla, manööverduksala, rannakindlustus. Krundile on lubatud ehitada kuni 3 hoonet ehitisealuse pinnaga kuni 400 m², hoonete lubatud kõrgus kuni 12 m.

Juurdepääs Papissaare sadam krundile on Kihelkonna–Papissaare teelt, Papissaare kalasadam krundile on planeeritud uus avaliku kasutusega juurdepääsutee. Papissaare sadam krundile on veeühendus planeeritud Linnaku katastriüksuse puurkaevust, Papissaare kalasadam krundile planeeritud uus puurkaev. Mõlemale krundile on planeeritud lokaalne kanalisatsioon. Papissaare sadam krundil on elektriliitumine, Papissaare kalasadam krundile liitumine olemasoleva maakaabelliini baasil. Kuna planeeritavad hooned asuvad ranna ehituskeeluvööndis, tehakse detailplaneeringuga ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek Papissaare sadam krundi osas. Planeeringuga on määratud juurdepääsud kallasrajale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-040>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2262636