

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab, et on algatanud 21.05.2024 korraldusega nr 358 detailplaneeringu Keibu külas Lohu (katastritunnus 56201:001:0298) katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav maa-ala paikneb Padise valla üldplaneeringu põhijoonisel hajaasustusalal, juhtfunktsiooni määratud ei ole ning Padise Vallavolikogu 18.06.1996 määrusega nr 4 kehtestatud Keibu küla detailplaneeringu alal. Planeeringuala piirneb Jaani (katastritunnus 56201:001:1020), Tuule (katastritunnus 56201:001:1030), Tormi (katastritunnus 56201:001:1040) elamumaa ja Keibu-Aasa (katastritunnus 56201:001:0507) maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustega. Planeeringuala suurus on ca 0,4 ha.

Vastavalt eskiislahendusele soovib taotleja olemasoleva majakompleksi edasiseks kasutamiseks teostada erinevaid ehitustöid, mh olemasolevaid hooneid lammutada, ümber ehitada ja uusi hooneid püstitada. Kuna kehtiv detailplaneering on koostatud 28 aastat tagasi toleaegeid planeerimise ja projekteerimise nõudeid ning norme järgides, siis on planeeringulahenduses krundi hoonestussala ja ehitusõigus jäänud piisava täpsuseta määratlemata. Vastavalt planeerimisseadusele peab detailplaneeringu lahenduse muutmiseks koostama uue detailplaneeringu.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Planeeringu ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9 ja 11–13, 17.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldus nr 358](#)
2. [Korralduse nr 358 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2261360