

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 06.05.2024 korraldusega nr 287 on algatatud Pärnu linnas Savi tn 33 kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Planeeritav Savi tn 33 kinnistu (4864 m<sup>2</sup>, 62505:053:0290, elamumaa 100%), paikneb Pärnu linnas Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus asuvad mitmed tootmis-, logistika-, ning laonduettevõtted. Kinnistu on käesoleval ajal kasutuses elamumaana ja külgneb Savi tänavaga, juurdepääs alale on võimalik Savi tänavalt Savi tänav T5 kinnistu kaudu (munitsipaalomand).

Huvitatud isiku eesmärgiks on Savi tn 33 kinnistule kavandada äri- ja tootmishoone planeerimine. Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed on laohoone maa (TL) ja/või tootmishoone maa (TT).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on alale tervikliku planeeringulahenduse kaudu kinnistule sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine, vajadusel servituudialade määramine.

Niidu ettevõtluspiirkonnas pereelamumaa juhtotstarbe asendamist tootmismaa juhtotstarbega loetakse üldplaneeringu kohaseks. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena, arvestades seejuures tootmise maa-alale (T) kohaseid tingimusi.

Selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU  
Telefon: 5246280  
E-post: [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)

Teadaande number 2259611