

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et Elva Vallavolikogu kehtestas 06.05.2024 otsusega nr 121 Elva valla üldplaneeringu. Üldplaneering koostati kogu valla haldusterritooriumi kohta pindalaga 732 km². Üldplaneeringuga sõnastati valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused kooskõlas Elva valla arengukava visiooni ja strateegiliste eesmärkidega.

Üldplaneeringuga sõnastati ruumiloome põhimõtted. Kirjeldavad ruumimudelid koostati Elva linna asumite ning tiheasustusega asulate kohta. Määrati üldised ehitus- ja kasutuspõhimõtted ning täpsed tingimused maakasutuse juhtotstarvete kaupa, sh ka detailplaneeringu koostamise kohustusega alad, milleks on linn ning alevikud. Määrati väärtuslikud põllumajandusmaad, rohealad, maastikud, maastiku üksikelemendid ja looduskooslused ning seati nende kaitse- ja kasutustingimused. Tehti ettepanekuid maakonnaplaneeringu täpsustamiseks, arvestades kohaliku tasandi ruumilisi vajadusi ning üldplaneeringu eesmärke - maakonnaplaneeringus märgitud teenuskeskuste võrgustikust jäeti välja Kureküla alevik ja Rämsi küla, millel märkimisväärne tagamaa ning kohapealne teenusnõudlus puudub. Täpsustati Elva linna, väärtuslike põllumajandusmaade ning väärtuslike maastike piiri. Rohevõrgustiku tugialadest võeti välja tihedamalt asustatud ja vähese looduslike alade osakaaluga alad. Rohevõrgustiku sidususe parandamiseks lisati uued kohaliku tasandi rohekoridorid. Esitati üldplaneeringu elluviimise põhimõtted ning anti KSH tulemusel välja töötatud leevendavad meetmed, mida tuleb üldplaneeringu elluviimisel järgida.

Üldplaneering kehtestati digitaalsel kujul, üldplaneeringu kehtestamisel allkirjastati portaali andmekihid ja üldplaneeringu andmekoosseis pdf formaadis. Elva Vallavolikogu 06.05.2024 otsusega nr 121 kehtestatud Elva valla üldplaneering on kättesaadav valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=797792>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2255868