

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 02.05.2024 otsusega nr 26 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas osaliselt Apametsa IX kvartalis (Nõmme tee 41a (katastritunnus 19801:001:4379), Nõmme tee 43 (katastritunnus 19801:002:2140) ja Nõmme tee 56 (katastritunnus 19801:002:6280) maaüksustel).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 33-ks ühepereelamu, 5-ks ühiskondliku haljasmaa, 4-ks transpordimaa ning 1-ks veekogude maa krundiks ning määrata ehitusõigus elamumaa kruntidele üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeritavale alale kavandada u 33 elamuühikut. Täpne elamuühikute arv selgub planeeringu koostamise käigus. Kavandatavad transpordimaad (va krunt pos nr 37) ja ühiskondliku haljasmaa krundid ning veekogumaa krunt võõrandatakse tasuta vallale. Planeeritavale alale jäävad kraavid tuleb säilitada ja puhastada. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 15,84 ha, paikneb Tiskre külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee, Kalda tänava ja Liiva tee vahelisel alal, piirnedes Nõmme tee 58a (katastritunnus 19801:002:0502), Nõmme tee 66 (katastritunnus 19801:002:0499), Nõmme tee 64a (katastritunnus 19801:002:0497), Sireli (katastritunnus 19801:002:0848), Liiva tee 51 (katastritunnus 19801:002:3820), Graumani (katastritunnus 19801:002:2210) ja Nõmme tee 41 (katastritunnus 19801:001:4378) maatulundusmaadega, Nõmme tee L8 (katastritunnus 19801:002:0501), Nõmme tee L9 (katastritunnus 19801:002:1021), Põlluveere tee L1 (katastritunnus 19801:001:4874), Jalaka tee L2 (katastritunnus 19801:001:4936), Liiva tee L14 (katastritunnus 19801:001:4881), Nõmme tee L6 (katastritunnus 19801:002:1043), Kesalille tänav L2 (katastritunnus 19801:002:1028) ja Kesalille tänav L1 (katastritunnus 19801:002:1495) transpordimaadega ning Nõmme tee 62 (katastritunnus 19801:002:0498), Nõmme tee 58 (katastritunnus 19801:002:0189), Nõmme tee 60 (katastritunnus 19801:002:0190), Nõmme tee 64 (katastritunnus 19801:002:0191), Põlluveere tee 19 (katastritunnus 19801:001:4871), Põlluveere tee 17 (katastritunnus 19801:001:4872), Põlluveere tee 15 (katastritunnus 19801:001:4873), Põlluveere tee 13 (katastritunnus 19801:001:4935), Põlluveere tee 11 (katastritunnus 19801:001:4904), Põlluveere tee 9 (katastritunnus 19801:001:4906), Põlluveere tee 7 (katastritunnus 19801:001:4907), Põlluveere tee 4 (katastritunnus 19801:001:4908), Nõmme põik 3 (katastritunnus 19801:002:1908), Nõmme põik 5 (katastritunnus 19801:002:1909), Nõmme tee 33 (katastritunnus 19801:002:1042), Nõmme tee 35 (katastritunnus 19801:002:5050), Nõmme tee 39 (katastritunnus 19801:002:6290) ja Nõmme tee 45 (katastritunnus 19801:002:0034) elamumaadega.

Nõmme tee 41a maaüksusele on juurdepääs avalikult kasutatavalt Nõmme teelt ja Liiva teelt, mis osaliselt läbib eraomandis olevaid maaüksuseid. Nõmme tee 43 ja Nõmme tee 56 maaüksustele on juurdepääs Nõmme teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole teiste uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Dokumendid

- [2024.05.02_Algatamise otsus nr 26](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2255352