Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.10.2015
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud Rae Vallavolikogu 14.04.2009 otsusega nr 518 Veneküla Veldisauna kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Rae Vallavalitsuse 29.09.2015 korraldusega nr 1415 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta olemasolevat maakasutuse sihtotstarvet, moodustada üks maatulundusmaa, üks elamumaa, üks tootmis- ja ärimaa ning üks transpordimaa sihtotstarbega kinnistu, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne tootmis- ja ärimaa juhtotstarve. Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmis- ja ärimaa kinnistule on kavandatud Varivere teelt ning elamu- ja maatulundusmaale avalikult kasutatavalt Tallinna ringteelt ning eravalduses olevalt Puukooli kinnistult.
Planeeritava ala moodustab Veldisauna kinnistu, katastritunnus 65301:011:0147, suurus 17582 m², sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,8 ha.
Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõige 2 punktile 4 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõjude hindamise vajalikkust kaaluda tööstuspiirkonna arendamise korral. KeHJS § 33 lõigete 3-5 kohaselt tuleb detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse üle otsustada
lähtudes detailplaneeringu iseloomust ja sisust; detailplaneeringu elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutuse seisukohast.
Planeeringu eelhinnangu ja lähteseisukohtade
koostamise ajal ei tuvastatud asutusi, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu.
Tulenevalt lisas Veneküla Veldisauna kinnistu ja lähiala keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust on planeerimismenetluse käigus vajalik:
- ette näha meetmed radoonitaseme vähendamiseks kontoriruumides;
- ette näha meetmed põhjavee kaitseks. Kõvakattega platsidelt kogutav sademevesi tuleb enne sademeveesüsteemi juhtimist puhastada lokaalpuhastites (liiva- ja õlipüüdurid);
- läbi kaaluda võimalikud avariiolukorrad ja nende vältimise meetmed või nende korral käitumise lahendused;
- välja selgitada kavandatava tegevusega kaasnevad võimalikud keskkonnamõjud tulenevalt planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punktist 12, mille tulemusel on võimalik detailplaneeringus ette näha müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja
insolatsioonitingimused ning muud keskkonnatingimusi tagavad nõuded;
- detailplaneeringu seletuskirjas tuleb sisuliselt ja võimalikult detailselt analüüsida keskkonnalubade

taotlemise vajadust lähtuvalt planeeritavatest tegevustest (seal hulgas välisõhu saasteloa taotlemise vajadus katlamaja(de)le, vee erikasutusloa
taotlemise vajadus sademevee juhtimiseks eesvoolu jne);
- detailplaneeringualal ja selle kõrval paiknevad elamud ja seetõttu peab lähtuma sotsiaalministri 04.märtsi 2002 a määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid".
- hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda standardist "EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.".

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Rae Vallavolikogu (Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee)
Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee)
Koostaja Guru Projekt OÜ (registrikood: 11308422) info@guruprojekt.ee; Tatari 28-1, Tallinn 10116
Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, info@rae.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti tööajal Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 852613