

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.05.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ OMUL-FOT (registrikood: [11283219](#)) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Paepargi 53-59 korteriomand (registriora nr 9113650; katastritunnus 78403:301:0147)

Kinnistusraamatu esimesse (I) jakku on kantud elumumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paepargi tn 53; 1460/38753 mõttelist osa kinnistust ja reaalselt elu- ja mitteeluruum nr. 59, mille üldpind on 146,00 m² ja mille tähistus plaanil on 59.1 kuni 59.12. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 9107850, 9107950, 9108050, 9108150, 9108250, 9108350, 9108450, 9108550, 9108650, 9108750, 9108850, 9108950, 9109050, 9109150, 9109250, 9109350, 9109450, 9109550, 9109650, 9109750, 9109850, 9109950, 9110050, 9110150, 9110250, 9110350, 9110450, 9110550, 9110650, 9110750, 9110850, 9110950, 9111050, 9111150, 9111250, 9111350, 9111450, 9111550, 9111650, 9111750, 9111850, 9111950, 9112050, 9112150, 9112250, 9112350, 9112450, 9112550, 9112650, 9112750, 9112850, 9112950, 9113050, 9113150, 9113250, 9113350, 9113450, 9113550, 9113750 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 4.09.2017 Kinnistamisavalduse muutmise avaldusega.

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on omanikuna kantud OÜ OMUL-FOT (pankrotis, registrikood 11283219).

Kinnistusraamatu kolmandasse (III) jakku on kantud 1) isiklik kasutusõigus AKTSIASELTS TALLINNA VESI (registrikood 10257326) kasuks (tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja arendamiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 08.08.2014 lepingu lisaks nr 3 oleval skeemil, ja vastavalt 08.08.2014 lepingu punktis 3 kokkulepitud tingimustel); 2) isiklik kasutusõigus Tallinna linn kasuks (tähtajatu isiklik kasutusõigus tänavavalgustuskaabli ja tänavavalgustuspostide koos valgustitega paigaldamiseks, talumiseks ja hooldamiseks ning ehitatava kõnnitee avaliku kasutamise tagamiseks); 3) märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta (valdamise ja kasutamise kokkulepe vastavalt 14.09.2017 lepingu punktidele 4.1 kuni 4.10 ning 14.09.2017 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile); 4) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks ERST FINANCE AS (registrikood 41203048956), kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283) kasuks.

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kantud hüpoteek summas 350 000 eurot GELIOSE KAUBANDUSE Osaühing (registrikood 10061362) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eduka enampakkumise korral keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Enampakkumisel müüdava korteri osas on sõlmitud tähtajatu üürileping EVERKON INVEST OÜ-ga (registrikood 11898398, asukoht Supluse pst 1-506d, 11911 Tallinn). Üürilepingus on kokku lepitud, et pankrotihalduril on õigus üürileping lõpetada, teatades sellest 30 päeva ette. Täiendavalt on üürilepingus kokku lepitud, et korteriomandi müümisel antakse ostjale lepingust tulev õigus leping lõpetada, üle.

Eeltoodust tulenevalt ei anna pankrotihaldur enampakkumise võitjale üle ja korteriomandi valdust vaid nõude korteriomandi valdusest võõrast väljanõudmiseks.

Alghind: 480 000 euro(t).

Omanik: OÜ OMUL-FOT (registrikood: [11283219](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82372> ning tasuda tagatisraha 48 000 eurot OMUL-FOT OÜ arveldusarvele nr EE911010220091420016 (SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.05.2024 13:00 oksjonil ID82372 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Paepargi tn 53, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.05.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.05.2024 kell 13:00 ja lõpeb 31.05.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.06.2024 kell 13:00 ja lõpeb 10.06.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 48 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-20-13345

pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS
Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadande number 2254562