

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.04.2011

Saku Vallavalitsuse 29.03.2011. a korraldusega nr 255 otsustati Saku vallas Kurtna külas Saega kinnistul ja lähialal algetada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algetamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamine ülesanne on Saega kinnistu ja lähiala kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine kuni nelja üksikelamu ehitamiseks.

Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algetamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 1,5 ha. Saega kinnistu suurus on 1,06 ha. Saku valla üldplaneeringu järgi on tegemist pere- ja ridaelamumaaga. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Saega kinnistut läbib 20 KV elektriõhuliin, millega kaasneb elektripaigaldise kaitsevöönd ja kanalisatsioonitrass. Kuna Saega kinnistust põhjapool asub Kurtna paisjärv ja läänepool Keila jõgi, siis ulatuvad planeeritavale kinnistule nimetatud veekogudest tulenevad vööndid, millega peab arvestama. Üksikelamute ehitamisega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom ei eelda seda. Samuti ei avalda detailplaneeringu tegevus olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse. Kuna Saega kinnistu asub Kurtna paisjärve ja Keila jõe vahelisel alal, tuleb detailplaneeringu koostamise käigus võimaliku ülejutuse ja liigveega seotud teemat käsitleda ja analüüsida. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Saega kinnistu ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algetaja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1 Saku alevik Saku vald Harjumaa). Planeeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ (Järveotsa tee 2-15 Tallinn Harjumaa). Detailplaneeringu koostamise algetamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algetamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku) ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.