

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 08.05.2024 korraldusega nr 2-4/166 Sirgu külas Kasepõllu maaüksuse (43201:002:0038) detailplaneeringu (Raid Invest OÜ töö nr 9/14).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 8,34 ha ning see hõlmab Kasepõllu (43201:002:0038) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kasepõllu maaüksusest kaheksa krunti – neli elamumaa, kaks transpordimaa, üks tehnoehitise maa ning üks veekogude maa krunt. Elamumaa kruntidele (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4) määratakse ehitusõigus ühe üksiklamu ja ühe abihoone ja neid teenindavate rajatiste püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 450 m² ja hoonete maksimaalne kõrgus 8 m. Transpordimaa (positsioonid nr 5 ja nr 7) ja veekogude maa krundile (positsioon nr 8) hoonestust ei kavandata. Tehnoehitise maale (positsioon nr 6) on kavandatud puurkaev. Juurdepääs kruntidele on lahendatud riigiteelt nr 22250 Luunja-Kavastu-Koosa tee. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda pikemalt detailplaneeringu seletuskirja peatükist 4.3 „Planeeringulahenduse kirjeldus ruumilise arengu eesmärkide saavutamiseks, valitud planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused“ ja peatükist 5.13 „Planeeringu rakendamise võimalused“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt planeeringute andmekogus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2253931