

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.01.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on alatanud 30. novembri 2015. a korraldusega nr 2-4-471 Pihlaka ja Lombiveere katastriüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata 04. jaanuari 2016. a korraldusega nr 2-4-5 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on jagada katastriüksused, moodustada elamukrundid ja määrata ehitusõigused.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on oma 18. detsembri 2015. a kirjaga nr PVV 6-8/15/20540-5 seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik detailplaneeringu menetluse käigus

KSH jäeti algamata järgmistel põhjustel:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust olulisel määral;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta elamute ja rajatiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eristatavad ehitusaegselt ja kasutusaegselt. Avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- 3) planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal lähipiirkonnas puuduvad tegevusest ohustatud objektid;
- 4) planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, lähialal asuvaid looduse üksikobjekte planeeringuga kavandatav tegevus ei mõjuta;
- 5) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneb liikluskoormuse, müra taseme ja õhusaaste suurenemine võrreldes praeguse olukorraga, kuid oodata ei ole üle normatiivsete tasemete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale tegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse ega kiirguse teket. Valgusreostust ei saa pidada oluliseks, lokaalse ulatusega vibratsiooni võib esineda vaid hoonete ehitamisel.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja osaühing Melotrix Grupp (aadress Käo tee 23, 61504 Elva)

Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus või Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja Otepää valla dokumendiregistris <http://avalik.amphora.ee/otepaa/index.aspx?org=66&unit=2>.

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 896847