

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee, Hiimäe tee ja Kanarbiku tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Väljaotsa, Hiimäe ja Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus on 15,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute jagamine neljakümne seitsmeks elamumaa krundiks, kaheks üldkasutatava maa krundiks ning seitsmeks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid. Krundi ehitisealune pind on määratud 10 – 15% krundi pinnast, elamute korruselisus maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Lubatud on kuni 2 abihoonet, mis on kuni 1 korruselised ja kõrgus kuni 5 m. Planeeringuala lääneosale, kus asub ka üldplaneeringu kohane perspektiivne haljasala parkmetsamaa ning rohevõrgustiku ala, on ette nähtud ulatuslik 3,7 ha suurune roheala kuhu ehitatakse valgustatud mänguväljak erinevatele vanusegruppidele sinna viiva avaliku kasutatava teega, laste seikluspark, külakiik ning lisaks lahendatakse haljasala. Samuti antakse ehitusõigus Järveküla Ülemiste järve terviseradade projektiga rajatavate ehitiste tarbeks. Järveküla Ülemiste järve liikumisradade projekteerimistöö eskiisprojektiga on projekteeritud jõulinnak, katusealune, laudtee ja pinnastee. Detailplaneeringuga kavandatav üldkasutatav ala seob varasemalt naaberaladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2253448