

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 08.05.2024 10:29

Parandaja: ADO PALLASE (Lääne-Harju Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Ilmne eksimuse korralduse vastuvõtmise kuupäevast teate tekstis.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab on kehtestanud 30.04.2024 korraldusega nr 307 Valkse külas Aru talu kinnistu detailplaneeringu.

Aru talu asub Valkse külas ja piirneb idas Keila linnaga. Ehitisregistri andmetel on krunt hoonestatud kahekordse üksikelamuga ehitisealuse pindalaga 238 m² (ehitisregistri kood 120575231), millele on väljastatud Keila Vallavalitsuse 10.10.2013 korraldusega nr 694 kasutusluba 2210/ER, abihoonega ehitisealuse pindalaga 83,8 m² (ehitisregistri kood 116029493) ja keldriga ehitisealuse pindalaga 15 m² (ehitisregistrikood 116029494). Planeeritav ala piirneb põhjas, läänes ja lõunas Aru I detailplaneeringuga moodustatud elamumaa ja transpordimaa kruntidega, idas Aru maatulundusmaa (katastritunnus 29601:001:0040) ja Aruheina (katastritunnus 29601:001:0425) sihtotstarbeta katastriüksusega. Planeeritava ala suurus on 13505 m².

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 elamumaa krunti. Igale elamumaa krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 450 m² ühele elamule ja kuni kahele abihoonele. Elamu on lubatud rajada kuni 9 m kõrge ja kuni 2-korruselise, abihooned kõrgusega kuni 5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse liitumisega Aru I planeeringu alal rajatavate ühisveevarustuse- ja kanalisatsioonitrassidega Keila Vesi AS-i väljastatud tingimustel. Sadevete liigvesi immutatakse omal krundil. Elektrivarustusega liitumiseks tuleb sõlmida liitumisleping Elektrilevi OÜ-ga. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ 25.01.2024 kirjaga nr 9314711302, Keila Linnavalitsus 13.02.2024 kirjaga nr 7-4/87-2, Päästeamet 27.02.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/593-2 ja Keila Vesi AS 06.03.2024 kirjaga väljastatud tingimustel ning Aru I arendaja 06.03.2024 e-kirjaga. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringul puudub oluline majanduslik mõju.

Dokumendid

- [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.04.2024 korraldus nr 307](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2253067