

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tõrva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tõrva Vallavalitsus teatab Detailplaneeringu ala asub Tõrva vallas, Helme alevikus. Planeeringuala hõlmab Kooli tn 19 (ühiskondlike ehitiste maa 100%), Puhastusseadmete (jäätmeoidla maa 100%), osaliselt Valgamaa kutseõppekeskus (kaitsealune maa 50%, maatulundusmaa 45% ja transpordimaa 5 %), osaliselt Tootmise tn 2 (tootmismaa 100%) ja osaliselt Põllu maaüksus (maatulundusmaa 100 %.) katastriüksusi. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,4 ha.

Lähiümbruses asuvad Helme jõgi, Helme jõe hoiuala, Helme mõisa park.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ala terviklik lahendamine toimivaks äri- ja tööstuspiirkonnaks. Planeeringuga jagatakse maa-ala kruntideks, määratakse nende ehitusõigus (maakasutuse sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv, hoonete suurim lubatud ehitusalune pind ja suurim lubatud kõrgus), olulisemad arhitektuursed nõuded, tehniliste kommunikatsioonide lahendus ja paiknemine, nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuleohutuskujad, haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus, teede maa-alad, juurdepääsude paiknemine ja liikluskorralduse põhimõtted, servituutide vajadus, muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa- alal.

Detailplaneeringu koostamise käigus korraldatakse topo-geodeetilise uuringu koostamine (geodeetiline alusplaan). Detailplaneeringu algatamise hetkeks ei ole täiendavate uuringute vajadus teada.

Dokumendid

1. [Helme tööstusala detailplaneeringu algatamine](#)
2. [Helme tööstusala detailplaneeringu algatamise Lisa 1](#)

Tõrva Vallavalitsus

Tõrva linn, Tõrva vald, Valga maakond, Kevade tn 1

Telefon: +372 7665310

E-post: torva@torva.ee

Teadaande number 2252179