

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lüganuse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Lüganuse Vallavalitsus teatab, et Lüganuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 182 tunnistati osaliselt kehtetuks Mõru maaüksuse detailplaneering (DP) Mõru vkt 19 kinnistu (k-ü tunnus 43701:002:0366) osas.

Mõru maaüksuse detailplaneering kehtestati Lüganuse Vallavolikogu 09.02.2006 määrusega nr 7. Planeeringu eesmärgiks oli kunagise Mõru maaüksuse sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine. DP kohaselt oli kogu maa-ala planeeritud 100% elamumaaks. Teede hooldus ja ehitus ning puurkaevu hooldus ja ehitus jäid maaomanike majandada. Planeeringu tulemusena moodustati 19 maatükki sihtotstarbega 100% elamumaa.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise vajaduse tingib Mõru vkt 19 katastriüksuse omaniku soov jagada eelpool nimetatud katastriüksus üheksaks maatükiks. Mõru vkt 19 katastriüksuse jagamise lahendus ei ole kooskõlas kehtiva Mõru maaüksuse detailplaneeringuga. Eelnevast tulenevalt on vajalik DP osaliselt kehtetuks tunnistamine Mõru vkt 19 kinnistu osas.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimise jätkamist kehtima jäävas osas. Osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei muutu planeeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Lüganuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsus nr 182](#)

Lüganuse Vallavalitsus
Kiviõli linn, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond, Keskpuiestee 20
Telefon: 3321322
E-post: valitsus@lyganuse.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär TIINA URBAN
Telefon: 5053162
E-post: tiina.urban@lyganuse.ee

Teadaande number 2252436