

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 28.09.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud 08.04.2008 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 132 "Aiandi kinnistu detailplaneeringu koostamise algamata jätmise" koostamise ja jätnud algamata Kiili Vallavalitsuse 22. septembris 2015. aasta korraldusega nr 595 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine, Aiandi kinnistu detailplaneering“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sausti külas (nüüd Kiili alevis) Aiandi (30401:001:1408) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorraliste üksikelamute ja ridaelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suuruseks on 2,84 ha. Tegevuse kirjeldus: detailplaneeringuga kavandatakse maa-ala jagamist kuue üksiklamu ja kolme ridaelamu püstitamiseks.

KSH jäeti algamata 1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Detailplaneeringus tuleb käsitleda Sausti teelt lähtuva müra ja õhusaaste suurust ja ulatust ja vajadusel näha ette piisavad leevendusmeetmed negatiivsete mõjude vähendamiseks. Keskkonnalubade vajadust tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.

2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju, kui detailplaneeringus nähakse ette ja planeeringu elluviimisel rakendatakse võimalike negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavaid leevendusmeetmeid (sh puurkaevu likvideerimine). Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt suhteliselt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisel ei kaasne olulist negatiivset mõju planeeringuala ümbritsevale keskkonnale - ala on juba inimtegevusest mõjutatud;

4. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

5. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Mõningast negatiivset mõju võib avaldada lasteaia kohtade puudus, kuid mõju täpset suurust ei ole võimalik ette näha;

6. detailplaneeringu ala lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust. Alal ei toimu keskkonnoahtlikku tootmist ega muud keskkonnoahtlikku tegevust;

7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega elamute poole (õuealale). Vibratsiooni ja mõningast õhureostust (näit tolmu) võib esineda põhiliselt ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

8. planeeringuga hõlmatud ala maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja OÜ GPP (reg.kood 10172185, Aardla 23E, Tartu 50110, e-post: info@gpp.ee, tel/faks: +372 7 366 028).

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel (kolmapäeval kl 14.00-18.00, neljapäeval kl 9.00-12.00) Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, Kiili alev, Kiili vald, Harjumaa, tel 6790260, keskkonnanõunik Siiri Treimann).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 849920