

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 30.04.2024 10:34

Parandaja: RAIMOND VÕIMRE (Peipsiääre Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Teadaandele on lisatud kinnistu andmed.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Peipsiääre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Peipsiääre Vallavalitsus teatab Pala Vallavolikogu 03.02.2010 otsusega nr 2 kehtestatud Lohu kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest.

Kodavere külas asuv Lohu kinnistu (katastritunnus 57601:002:2131) pindala on 18317 m² ja kinnistu sihtotstarve 100% elamumaa. Lohu kinnistu detailplaneeringu koostamise ajal oli suur osa kinnistust vaatekoridori mõjupiirkonnas ja see mõjutas oluliselt kinnistu kasutusvõimalusi. Antud piirangu puudumine suurendab oluliselt kinnistu kasutusvõimalust ja seetõttu pole varasema detailplaneeringu rakendamine otstarbekas.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei piira planeeringuala naabermaaüksuste õigusi ega huve. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on võimalik Lohu kinnistule, ehitamiseks väljaspoole Peipsi järve ehituskeeluvööndit, anda kooskõlastusi/lubasid Peipsiääre valla üldplaneeringu alusel.

Peipsiääre Vallavalitsus

Alatskivi alevik, Peipsiääre vald, Tartu maakond, Tartu mnt 4

Telefon: +372 5291771

E-post: vald@peipsivald.ee

Teadaande number 2250356