

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.04.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara: Tartu Maakohtu kinnistusosakond registrisoa 4513806

\Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: \56801:001:1193, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Luhaoja, 68716,0 m2\Kinnistusraamatu kehtivad kanded:\II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)\III jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 11.04.2008.a. lepingu p-dele 4.1. ja 4.2. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 300906 sisse kantud 21.04.2008, siia üle kantud 18.03.2014 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 24.03.2014. \IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206.\IV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206.\IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\IV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 13017350.\

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registrisoa 1181706

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:0031, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kannikese. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel, 20777,0 m2. Kinnistusraamatu kehtivad kanded: II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069). IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306;

1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 36950

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: 56801:001:1272, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Nurmepõllu, 83046,0 m² II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069) III jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 12.06.2007 lepingu punktile 4 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas nr 1940106 sisse kantud 26.06.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud. III jagu kanne 2 keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hardo Teng (isikukood 39209206011), kohtutäitur Eha Nikker (isikukood 45808214226) kasuks. 31.08.2020 kohtutäituri avalduse, 11.03.2020 täitedokumendi alusel sisse kantud 16.09.2020. IV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806. IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806. IV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. IV kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. Ehitisregistri andmetel asub katastriüksusel 56801:001:1272 Sindi-Papiniidu L030, rajatis (kõrgema pingega õhuliin).

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1640106

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala: 56801:001:0115, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Kellukese. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. 22907,0 m² Kinnistusraamatu kehtivad kanded: II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood

12433069)III jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.11.2007.a lepingu punktidele 4.1. ja 4.2 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ? UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.IV jagu kanne 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.IV jagu kanne 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1938606; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 1940106

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:1273, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Nurmeotsa, 83992,0 m2. II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069). III jagu kanne 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 12.06.2007 lepingu punktile 4 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. IV jagu kanne 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 2001106; 2440206; 4513806. IV jagu kanne 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806. IV jagu kanne 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. IV jagu kanne 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. IV jagu kanne 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350. IV jagu kanne 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306;

1181706; 1582006; 1640106; 1938606; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Ehitisregistri andmetel on katastriüksus 56801:001:1273 hoonestatud ja seal asub elamu (kasutusest maas).

Alghind: 631 000 euro(t).

Omanik: OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82182> ning tasuda tagatisraha 63 100 eurot OÜ Baltic Forest (pankrotis) arveldusarvele nr EE542200221056975036 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.05.2024 15:00 oksjonil ID82182 osalemise eest. Kinnisvara: Luhaoja, Pärnu linn, Pärnu maakond; Kinnisvara: Kannikese, Pärnu l“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.05.2024 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.04.2024 kell 15:00 ja lõpeb 21.05.2024 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.05.2024 kell 16:00 ja lõpeb 28.05.2024 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav teave haldur@haldur.eu, 6270 444.

Menetluse nr: 2-19-16366

pankrotihaldur Toomas Saarma

Kotzebue 9, 10412 Tallinn

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande number 2250414